# Maison jumelée

239m² 4 Chambre(s)
Erpeldange (Ettelbruck)

**1 303 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre (Ettelbruck). Il s'agit d'une maison jumelée à construire avec notre partenaire Maisons Loginter S.A., d'une surface habitable de 149 m² (surface totale: 239 m²), sur un terrain de 5,45 ares.Le lot 4A.1 se compose comme suit :Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, débarras, WC séparé, séjour/salle à manger, cuisine ouvert sur la salle à manger avec accès à la terrasse et le jardin, local compteurs. 1er étage: Hall de nuit, débarras, salle de bains avec WC, 3 chambres à coucher, buanderie. Combles aménageables + local technique-- Informations supplémentaires --- Les prix affichés s'entendent TVA 3%.- Carport pour 2 voitures- NZEB (Nearly Zero Energy Building)- Les plans peuvent être modifiés selon vos besoins-- Localisation --- Schoulzentrum Ierpeldeng: 700 m- Cactus Ingeldorf: 2,2km- Gare d'Ettelbruck: 4,4 km- Gare de Diekirch: 4,7 km- Lycée Technique d'Ettelbruck: 2,5 km- Lycée Classique de Diekirch: 4,6 km- Centre Hosp...

## CARACTÉRISTIQUES

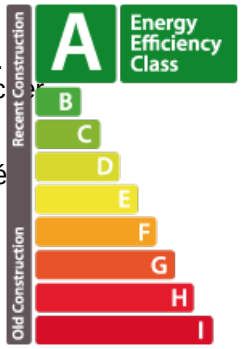
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 239m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non


**Immobilère Ferreira**

**4, avenue J-F Kennedy L-9053**
**+352 26 877 877**
**info@i-f.lu**
**https://www.i-f.lu/detail-10238**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

A

### Classe d'émissions de CO2

A