



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Magnifique local commercial (restaurant/café) qui se trouve au premier sous-sol d'une résidence de 2012. Le restaurant avec vue imprenable sur la Sûre a une surface habitable de +/- 185 m<sup>2</sup> (313 m<sup>2</sup> totale) et se compose comme suit: Hall d'entrée, restaurant/bistro (49 places), W.C./hommes, W.C. /femmes, W.C. /handicapés, cuisine professionnelle équipée, 3 chambres froides (positives et négatives), pièce de stockage, salle de douche avec WC, WC séparé, local technique, grande terrasse de 127 m<sup>2</sup> avec vue sur la Sûre, cave privative (divisée en 2: cave et local technique avec dégraisseur), 3 emplacements intérieurs. Possibilité d'exécuter une profession libérale ou de faire des bureaux.-- Informations supplémentaires --Année de construction : 20123 emplacements intérieursGrande terrasseVue imprenable sur la SûreN'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite des lieux soit par téléphone au n° +352 26 81 13 99, soit par mail à diekirch@b-immobil...

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : -  
Área : 185m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : -  
Cozinha equipada : Non

✓ **Immobilier Ferreira**

📍 **4, avenue J-F Kennedy L-9053**

📞 **+352 26 877 877**

✉ **info@i-f.lu**

🌐 **<https://www.i-f.lu/lu/detail-10058>**