

Maison jumelée

239m² 4 Chambre(s)
Erpeldange (Ettelbruck)

1 303 000€



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre (Ettelbruck). Il s'agit d'une maison jumelée à construire avec notre partenaire Maisons Loginter S.A., d'une surface habitable de 149 m² (surface totale: 239 m²), sur un terrain de 5,45 ares. Le lot 4A.1 se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, débarras, WC séparé, séjour/salle à manger, cuisine ouvert sur la salle à manger avec accès à la terrasse et le jardin, local compteurs. 1er étage: Hall de nuit, débarras, salle de bains avec WC, 3 chambres à coucher supplémentaires --- Les prix affichés s'entendent TVA 3%. - Carport pour 2 voitures- NZEB (Nearly Zero Energy Building)- Les plans peuvent être modifié selon vos besoins-- Localisation --- Schoulzentrum Ierpeldeng: 700 m- Cactus Ingeldorf: 2,2km- Gare d'Ettelbruck: 4,4 km- Gare de Diekirch: 4,7 km- Lycée Technique d'Ettelbruck: 2,5 km- Lycée Classique de Diekirch: 4,6 km- Centre Hosp...

CARACTÉRISTIQUES

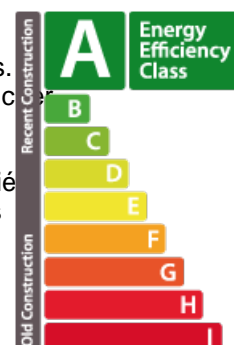
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 239m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilère Ferreira

📍 4, avenue J-F Kennedy L-9053
☎ +352 26 877 877
✉ info@i-f.lu
🌐 <https://www.i-f.lu/detail-10238>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A