



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\* Bel appartement lumineux d'une surface habitable de 68 m<sup>2</sup> disposant de 2 balcons et d'un emplacement intérieur. L'appartement se situe au 2<sup>e</sup> étage (résidence avec ascenseur) et se compose comme suit : hall d'entrée, cuisine entièrement neuve et ouverte sur la salle à manger et le salon avec accès sur un balcon, salle de bain avec WC, 1 chambre à coucher spacieuse avec balcon, 1 emplacement intérieur dans un garage fermé et une buanderie commune. L'appartement se situe proche de toutes les commodités. Informations supplémentaires --Charges mensuelles : 220 € Année de construction : 1960 Résidence rénovée dans les années 2000 Double vitrage Ascenseur N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite soit par téléphone au n° suivant : +352 26 81 13 99 soit par mail à [diekirch@b-immobilier.lu](mailto:diekirch@b-immobilier.lu) -- sous toutes réserves --

## CARACTÉRISTIQUES

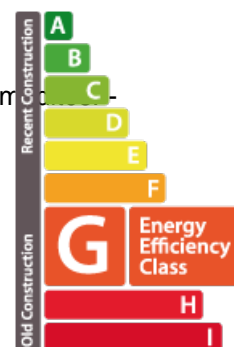
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Immobilière Ferreira

📍 4, avenue J-F Kennedy L-9053  
☎ +352 26 877 877  
✉ [info@i-f.lu](mailto:info@i-f.lu)  
🌐 <https://www.i-f.lu/detail-124>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

H

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

G