

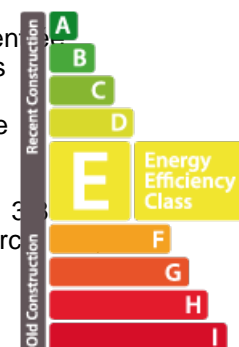


DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison jumelée d'une surface habitable de 160 m², qui a été entièrement rénovée en 2017 par StudioConcept. Implantée sur un terrain de 3,69 ares, cette maison dispose une surface totale brute de +/- 233 m². -- DESCRIPTION -- La maison se compose comme suit: - Sous-sol : garage pour 2 voitures, cave, buanderie et local technique (chaufferie).- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau/vestiaire, WC séparé, cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès sur la terrasse et le jardin.- 1er étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher, salle de bain avec douche, baignoire, double vasque et WC.- 2e étage : 1 salle de jeux/chambre à coucher et une 2e salle de fitness/chambre à coucher.-- Localisation -- La maison est proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, écoles, lycées, pharmacies,...) Crèche : 1,9 km Maison relais : 3 km Lycée : 2 km Commerces : 2,5 km A7 : 10,2 km Bettendorf : 3,6 km Diekirch : 7,1 km Ettelbruck : 8,8 km Mersch : 21,6 km Luxembourg-ville : 44,2...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 233m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'émissions de CO₂



✓ Immobilière Ferreira

📍 4, avenue J-F Kennedy L-9053
☎ +352 26 877 877
✉ info@i-f.lu
🌐 <https://www.i-f.lu/detail-175>