



DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique local commercial (restaurant/café) qui se trouve au premier sous-sol d'une résidence de 2012. Le restaurant avec vue imprenable sur la Sûre a une surface habitable de +/- 185 m² (313 m² totale) et se compose comme suit: Hall d'entrée, restaurant/bistro (49 places), W.C./hommes, W.C. /femmes, W.C. /handicapés, cuisine professionnelle équipée, 3 chambres froides (positives et négatives), pièce de stockage, salle de douche avec WC, WC séparé, local technique, grande terrasse de 127 m² avec vue sur la Sûre, cave privative (divisée en 2: cave et local technique avec dégraisseur), 3 emplacements intérieurs. Possibilité d'exécuter une profession libérale ou de faire des bureaux.-- Informations supplémentaires --Année de construction : 20123 emplacements intérieursGrande terrasseVue imprenable sur la SûreN'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite des lieux soit par téléphone au n° +352 26 81 13 99, soit par mail à diekirch@b-immobil...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 185m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilière Ferreira

📍 4, avenue J-F Kennedy L-9053

📞 +352 26 877 877

✉ info@i-f.lu

🌐 <https://www.i-f.lu/detail-180>