



## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir (avec autorisation de construire et sans contrat de construction) à vendre. Le terrain se situe à Niederfeulen, à proximité d'Ettelbruck, avec une surface totale de 5,15 ares. -- DESCRIPTION --Terrain destiné pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée, d'une surface brute d'environ 284 m<sup>2</sup>. La future construction est accolée d'un côté à une maison existante à valeur patrimoniale. Le point fort du projet est l'ensemble en harmonie avec l'architecture de l'ancienne maison adjacente, tout en offrant les hauts standards de vie de nos jours au niveau énergétique et de qualité de vie. -- INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES --Les autorisations à bâtir sont accordées par la commune et une estimation pour les coûts de construction est faite par les soins de l'architecte. Les documents ci-dessous sont disponibles dans nos bureaux sur demande :• Plans d'autorisation• Autorisation de construire (avec prolongation)• Permission de voirie• Images de synthèseEn cas de questions ou...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilière Ferreira

📍 4, avenue J-F Kennedy L-9053  
☎ +352 26 877 877  
✉ info@i-f.lu  
🌐 <https://www.i-f.lu/detail-9789>